

**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: **ООО «Династия Парк»**

Почтовый адрес:

**Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Баркляя де Толли, д. 28А, кв. 33**

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров
объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам
и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства**

« 05 » августа 20 22 г.

RUN[№]39520000- 352 / 22МО

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

02.08.2022 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

8380ю/01-24

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке **КН 39:05:061115:648**

Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Кузнецкое

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) **требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство органа
местного самоуправления)

(подпись)

С.А. Заболотный
(расшифровка подписи)



Васильков А. С.
03.08.22
Лид

Приложение № 1
 к приказу Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 25 » июля 20 22 г.

В Администрацию Муниципального Образования

«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

| | | |
|-------|---|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.1.2 | Место жительства | |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Наименование | ООО «Династия Парк» |
| 1.2.2 | Место нахождения | 236029, Калининградская обл., г Калининград, ул Баркляя де Толли, 28А, кв. 33. |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | 1213900011049 |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | 3906406044 |

КОНТРОЛЬ

Администрация
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 « 02 АВГ 2022 » 20 г.
 Входящий № *8380 ю / 01-24*

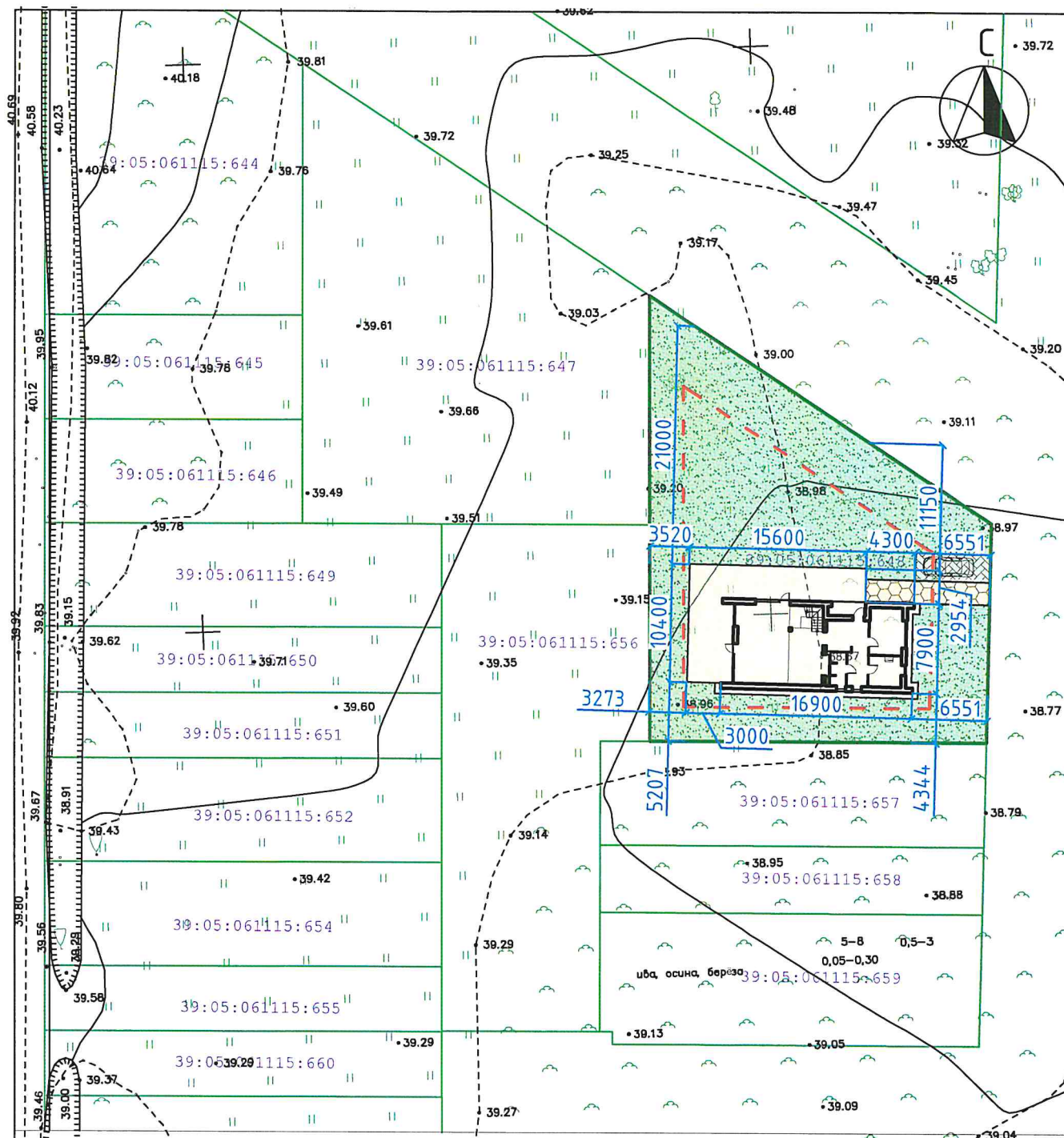
2. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|--|---|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 39:05:061115:648 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п.Кузнецкое |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Акт приема - передачи земельного участка от 08.10.2021 года; Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Династия Парк" № 2 от 08.10.2021; Решение единственного участника ООО "Петрово" от 08.10.2021 года. |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | Права иных лиц отсутствуют |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |

3. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|--------|--|--|
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: | |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 2 |
| 3.3.2 | Высота | До 10 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | В соответствии с п.4 уведомления |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 197,50м ² |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | Отсутствуют |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Отсутствуют |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | Граница участка | | Дорожное покрытие | | Тротуарная плитка |
| | Зона допустимого размещения зданий | | Газон | | Отмостка |

| | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------|--------|-------|------|--|--------|------|-----------------------|
| | | | | | | | | | 07-2022 |
| Индивидуальный жилой дом на участке с КН 39:05:061115:648 по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п. Кузнечное | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Симорон | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Ходоренко | | | | | ПД | | |
| Н. контр. | | Харичкина | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | | | ООО "Стройградпроект" |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

E-mail: info@dinastiyapark.ru; philipp@dinastiyapark.ru.

Адрес местонахождения: 236029, Калининградская обл., г Калининград, ул Баркляя де Толли, 28А, кв. 33.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

путем направления на адрес электронной почты: info@dinastiyapark.ru; philipp@dinastiyapark.ru.

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Представитель по
доверенности

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)



(подпись)

Генделева О.Г.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Выписка из ЕГРН, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность на представителя, *копии паспорта*

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))