

**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: **ООО «Династия Парк»**

Почтовый адрес:

**Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Баркляя де Толли, д. 28А, кв. 33**

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства

« 05 » августа 20 22 г.

RUN№39520000- 350 /22МО

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

02.08.2022 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

8378ю/01-24

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке **КН 39:05:061115:638**

Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Кузнецкое

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) **требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

(подпись)

С.А. Заболотный
(расшифровка подписи)



**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« 25 » июля 20 22 г.

В Администрацию Муниципального Образования

«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	ООО «Династия Парк»
1.2.2	Место нахождения	236029, Калининградская обл., г Калининград, ул Баркляя де Толли, 28А, кв. 33.
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1213900011049
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	3906406044



2. Сведения о земельном участке

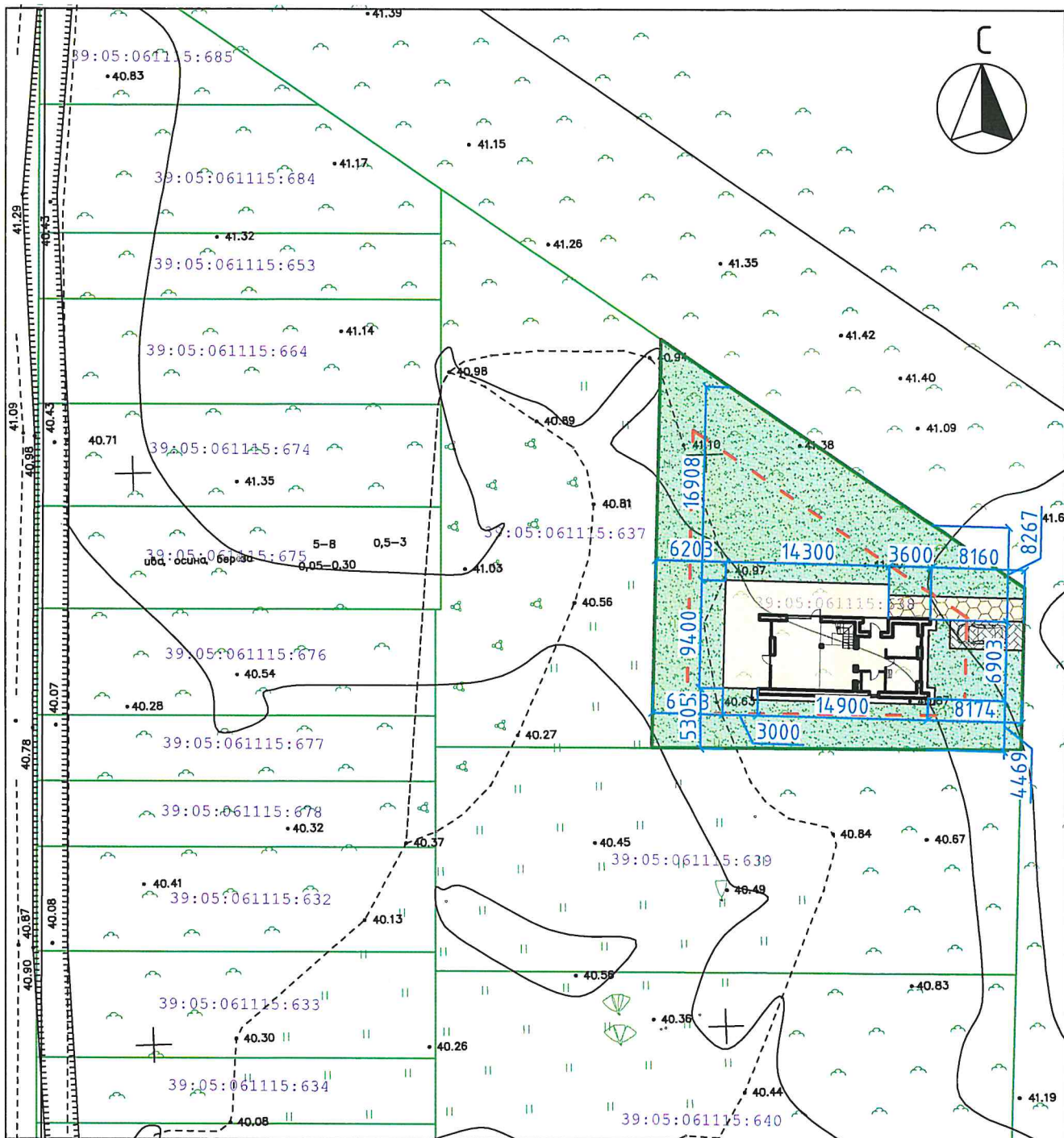
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	39:05:061115:638
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п.Кузнецкое
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Акт приема - передачи земельного участка от 08.10.2021 года; Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Династия Парк" № 2 от 08.10.2021; Решение единственного участника ООО "Петрово" от 08.10.2021 года.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Права иных лиц отсутствуют
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	До 10 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	В соответствии с п.4 уведомления
3.3.4	Площадь застройки	160,75м ²
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Отсутствуют

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | Граница участка | | Дорожное покрытие | | Тротуарная плитка |
| | Зона допустимого размещения зданий | | Газон | | Отмосстка |

						07-2022		
						Индивидуальный жилой дом на участке с КН 39:05:061115:638 по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п. Кузнечное		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД		
ГИП	Симором					ООО "Стройградпроект"		
Разраб.	Ходоренко							
Н. контр.	Харичкина					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

E-mail: info@dinastiyapark.ru; philipp@dinastiyapark.ru.

Адрес местонахождения: 236029, Калининградская обл., г Калининград, ул Баркляя де Толли, 28А, кв. 33.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

путем направления на адрес электронной почты: info@dinastiyapark.ru; philipp@dinastiyapark.ru.

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Представитель по
доверенности

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)


(подпись)

Генделева О.Г.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Выписка из ЕГРН, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность на представителя, *паспорт (копия)*

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))