

**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: **ООО «Династия Парк»**

Почтовый адрес:

**Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Баркляя де Толли, д. 28А, кв. 33**

Адрес электронной почты (при наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства**

« 05 » августа 20 22 г.

RUN<sup>№</sup>39520000- 346 /22МО

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

02.08.2022 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

8373ю/01-24

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке **КН 39:05:061115:647**

**Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Кузнецкое**

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

**требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Заместитель главы администрации**

**МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

(подпись)

**С.А. Заболотный**

(расшифровка подписи)



*Борисенко С. И.*  
*23.09.22*

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« 25 » июля 20 22 г.

**В Администрацию Муниципального Образования**

**«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	ООО «Династия Парк»
1.2.2	Место нахождения	236029, Калининградская обл., г Калининград, ул Барклая де Толли, 28А, кв. 33.
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1213900011049
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	3906406044

**КОНТРОЛЬ**

Администрация  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
« 25 » июля 20 22 г.  
Входящий № 837310/01-24

## 2. Сведения о земельном участке

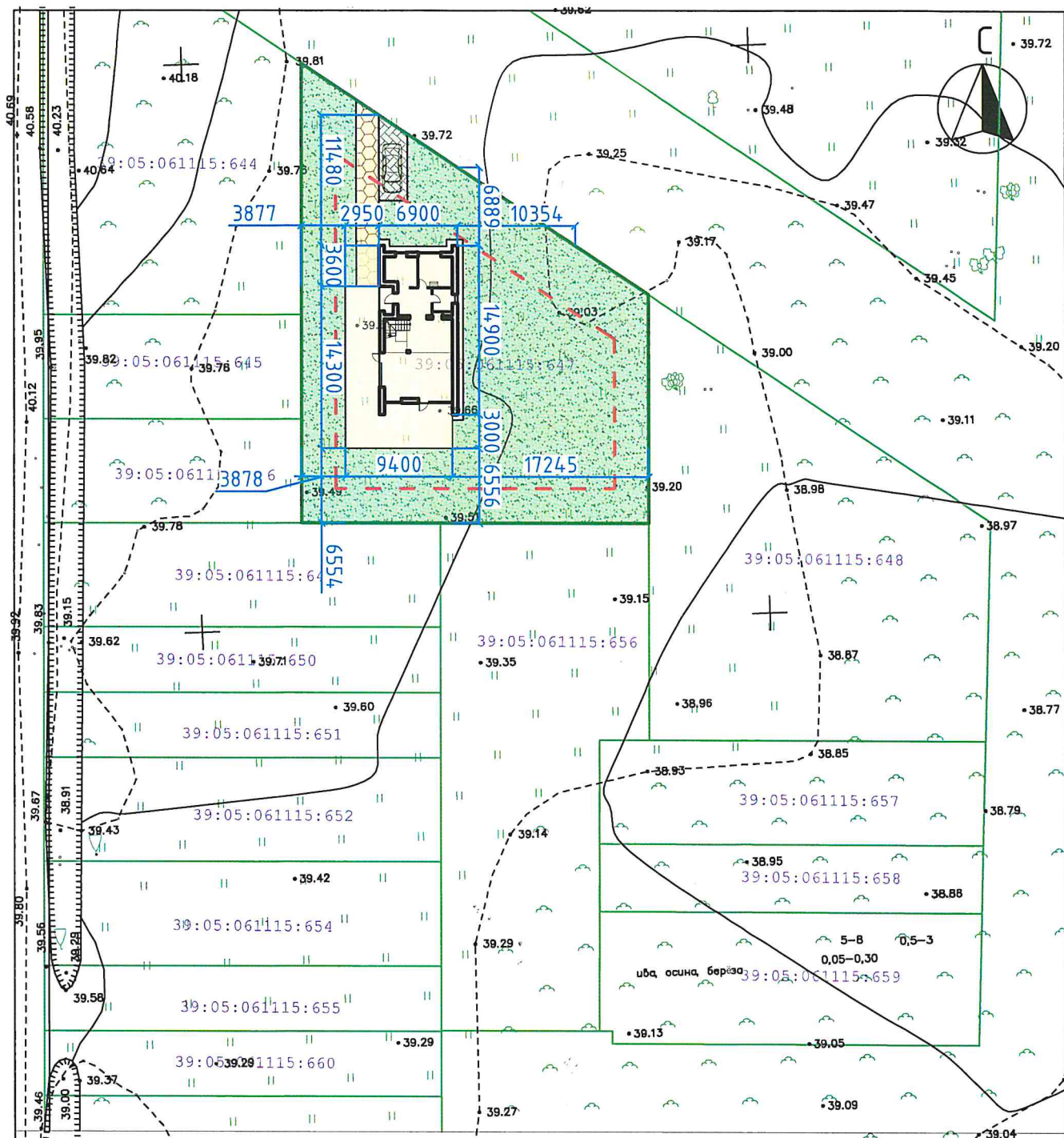
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	39:05:061115:647
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п.Кузнецкое
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Акт приема - передачи земельного участка от 08.10.2021 года; Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Династия Парк" № 2 от 08.10.2021; Решение единственного участника ООО "Петрово" от 08.10.2021 года.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Права иных лиц отсутствуют
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	До 10 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	В соответствии с п.4 уведомления
3.3.4	Площадь застройки	160,75м <sup>2</sup>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Отсутствуют




## 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |                                    |   |                   |   |                   |
|---|------------------------------------|---|-------------------|---|-------------------|
|  | Граница участка                    |  | Дорожное покрытие |  | Тротуарная плитка |
|  | Зона допустимого размещения зданий |  | Газон             |  | Отмостка          |

									07-2022	
									Индивидуальный жилой дом на участке с КН 39:05:061115:647 по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п. Кузнецкое	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Симорон						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ходоренко						ПД		
Н. контр.		Харичкина						000 "Стройградпроект"		
								Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

E-mail: info@dinastiyapark.ru; philipp@dinastiyapark.ru.

Адрес местонахождения: 236029, Калининградская обл., г Калининград, ул Баркляя де Толли, 28А, кв. 33.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

путем направления на адрес электронной почты: info@dinastiyapark.ru; philipp@dinastiyapark.ru.

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Представитель по  
доверенности

(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

  
(подпись)

Генделева О.Г.

(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Выписка из ЕГРН, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность на представителя, *копия паспорта*

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))